

Как пожарный инспектор принимает решение о соответствии или о несоответствии объекта требованиям пожарной безопасности

Помимо обязательных Правил противопожарного режима, существует еще куча иных требований в области пожарной безопасности. Чтобы не вносить сумятицу, что из них выполнять, а о чем можно забыть, следует рассмотреть условия, при которых инспектор делает вывод о том, соответствует здание требованиям ПБ или нет.

Действующее законодательство предусматривает два условия соответствия требованиям пожарной безопасности:

1. Выполнены требования Технических регламентов и пожарный риск соответствует минимальному.
2. Выполнены требования Технических регламентов и остальных документов по пожарной безопасности.

Таким образом, Вы можете выбрать, каким путем двигаться к обеспечению пожарной безопасности на Вашем объекте. Рассмотрим кратко каждый из этих путей.

В первом случае законодатель предлагает выполнять требования только технических регламентов в области пожарной безопасности и подтвердить, что пожарный риск на Вашем объекте соответствует минимальному.

Какие регламенты необходимо выполнять:

1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Технический регламент Таможенного союза 006/2011 «О безопасности пиротехнических изделий».

Большинство требований, изложенных в Технических регламентах, носят общий характер и не содержат конкретных нормативных предписаний. Тем не менее, вполне вероятно, Вы встретите такие требования, которых не было в то время, когда Ваше здание проектировалось. Допустим, вход в подвал детского сада осуществляется из общей лестничной клетки, что характерно для садов, построенных в 50-х, 60-х годах. В этом случае, Вы не обязаны их выполнять. И привлекать Вас за данные отступления противозаконно. Не допускается привлекать к ответственности за действия, которые в момент их совершения не являлись правонарушением. Обратите внимание на статью 54 Конституции РФ, часть 4 статьи 4 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Разумеется, если в здании меняется планировка или назначение, то новые требования должны предъявляться только в объеме этих изменений.

Есть и исключения. Эти требования выполнить придется:

- Разработка пожарной декларации, если требуется (пункт 14 второго урока);
- Резервные источники электроснабжения в дошкольных учреждениях, интернатах, стационарах, домах престарелых, инвалидов.
- Дублирование сигнала пожарной сигнализации на пульт подразделений МЧС для дошкольных учреждений, интернатах, стационарах, домах престарелых, инвалидов, общежитий, гостиниц, школ.
- Размещение подразделений пожарной охраны на производственных объектах

Таким образом, в сухом остатке, от Вас требуется соблюдать противопожарный режим, обеспечить наличие и работоспособность пожарной сигнализации и оповещения и подтвердить расчетом, что пожарный риск минимален. Пожарный риск можно посчитать самому и приложить расчет к пожарной декларации. В этом случае никаких разрешительных документов не требуется.

Во втором случае законодатель предлагает выполнять требования тех же технических регламентов и требования пожарной безопасности, изложенные в остальных технических документах.

Понятно, что при бесчисленном на сегодняшний день количестве нормативных документов в области пожарной безопасности, выполнение их в полном объеме становится практически не выполнимой задачей. Спасает только то, что инспектора МЧС редко руководствуются иными документами, кроме СП 1.13130 – СП 13.13130.

Однако здесь законодательство Российской Федерации опять позволяет выполнять только те нормативные документы, которые действовали на момент постройки вашего объекта.

Изложить в полном объеме требования нормативных документов в этом коротком уроке не представляется возможным.

При этом необходимо помнить, что, если инспектор выходит на проверку с целью найти нарушения, он их, скорее всего, найдет. Получить полную информацию об имеющихся на Вашем объекте нарушениях можно только в случае если эта работа будет проведена на профессиональном уровне.